



Vivir en el Paraíso
¡No lo sueñes, vívelo!



300 233 02 96

www.nfconstruarte.co



@nfconstruarte

SALA DE VENTAS

Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)



¡Paraíso Campestre es el lugar que siempre soñaste!

PARAÍSO CAMPESTRE, 57 casas rodeadas de naturaleza. Un proyecto de vivienda en una ubicación estratégica para quienes desean estar en un ambiente de tranquilidad pero con la facilidad de desplazarse en menos de un minuto a la zona urbana.

Vive la vida de campo moderna

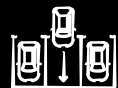
PARAÍSO CAMPESTRE está siendo desarrollado bajo un concepto único y diferenciado.

Brindamos un nuevo estilo de vida en medio de la naturaleza.

@infconstruarte



Sendero
ecológico



Parqueaderos
de visitantes



Portería



Club House



Mall
Comercial



Zonas verdes



Juegos infantiles



¡Todos los detalles cuentan!

Los acabados son parte fundamental de tu comodidad y bienestar



Especificación

Fachada	Graniplast. Acabado en Koraza.
Construcción	Casa en mampostería confinada.
Piso	Cerámica residencial.
Iluminación	Luminarias led ideales para cada espacio de la casa.
Baños	Línea Corona ahorradores.
Cocina	Cocina integral, mesón en granito pulido, cajones y entrepaños en madera completos, lavaplatos en acero y estufa a gas.
Zona húmeda	Lavadero prefabricado enchapado.
Puertas	Puerta principal en madera. de seguridad tipo vera o similar, puertas internas, marco en madera y nave en madera.
Cielo raso	En panel yeso. Escalera interna espina de pescado en estructura metálica y pasos en madera.
Domótica (Opcional)	Sistema de control que permite automatizar la vivienda con tecnología para el control y gestión de la casa de forma remota.

Pensamos en cada detalle para que disfrutes de tu hogar en Paraíso Campestre

Casa Campestre Family

TIPO B

Área del Lote: **150m²**

Área vendible: **189.67m²**



Planos Primer Piso



Planos - Segundo Piso

Área Construida incluyendo cubierta parqueadero Piso 1: **76.53m²**

Área Construida Piso 2: **44.24m²**

Área Total Construida: 120.77m²

Área Privada Piso 1: **75.65m²**

Área Privada Piso 2: **39.85m²**

Área Total Privada: 115.49m²

Área Privada Libre: 68.90m²

- JARDIN POSTERIOR
- ANTEJARDIN
- JARDIN LATERAL

PORTERÍA

Seguridad para ti y toda tu familia



POOL

Diversión y entretenimiento



300 233 02 96

www.nfconstruarte.co



@nfconstruarte

SALA DE VENTAS

Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)

ZONA SOCIAL

Espacios para compartir



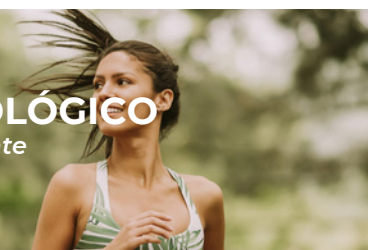
PARQUE PARA MASCOTAS

Tu amigo fiel lo merece y necesita



SENDERO ECOLÓGICO

Conéctate naturalmente



AVISTAMIENTO DE AVES

Disfruta de la magia de la naturaleza



Utilizamos técnicas de construcción sostenible y producción más limpia.

Sendero peatonal con 568 ml de recorrido construido con materiales reciclados de la construcción.



Módulo de avistamiento de aves construido con materiales de la zona.



300 233 02 96

www.nfconstruarte.co @nfconstruarte



Amenidades - **MALL COMERCIAL**



PARAISO CAMPESTRE

cuenta con un mall comercial con una gran plazoleta que será el punto de encuentro a las afueras de Caicedonia.



300 233 02 96

Locales Comerciales

*Locales desde 50 m² de área construida y
42,4 m² de área privada en una ubicación privilegiada*



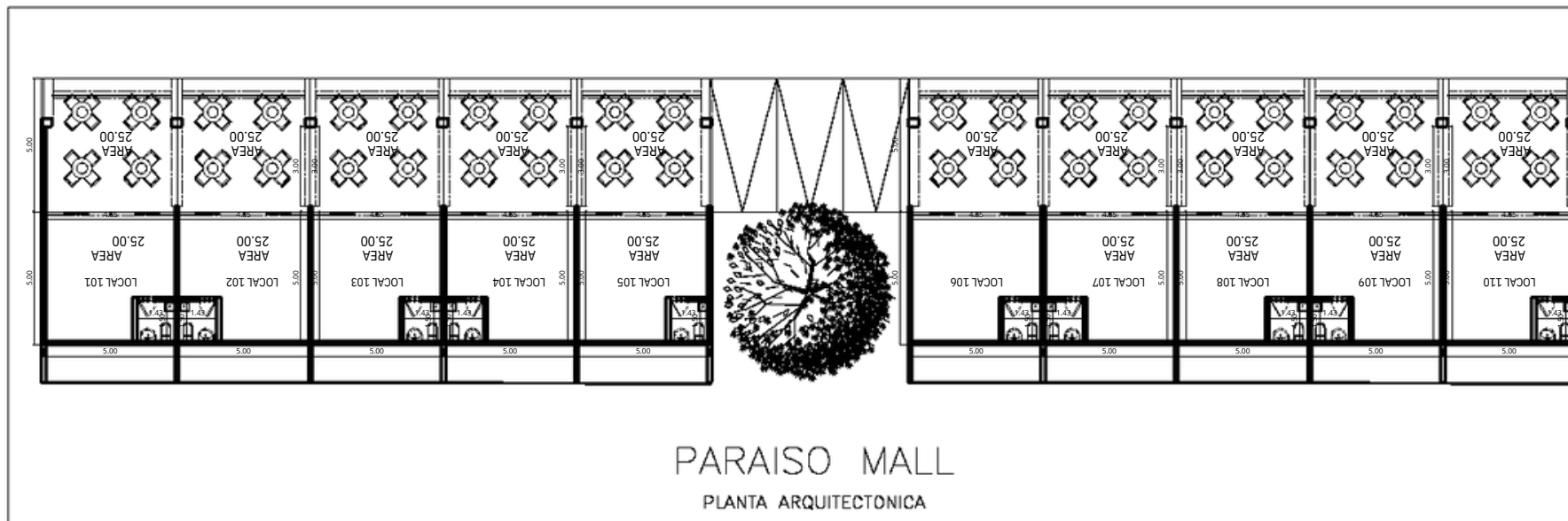
 300 233 02 96

www.nfconstruarte.co   @nfconstruarte

SALA DE VENTAS
Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)

Paraíso Mall

Planta arquitectónica



 300 233 02 96

www.nfconstruarte.co   @nfconstruarte

SALA DE VENTAS
Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)

Caicedonia, epicentro turístico del Eje Cafetero

Ubicación estratégica



**Segundo sitio
turístico de
Colombia ***



**Zona preferida
por extranjeros
y nacionales**



**Atractivos
turísticos**



Paisajes



Fauna



**Ocupación
hotelera
tradicional
del 60% ***



**Ocupación
hotelera de
experiencia
del 80% ***

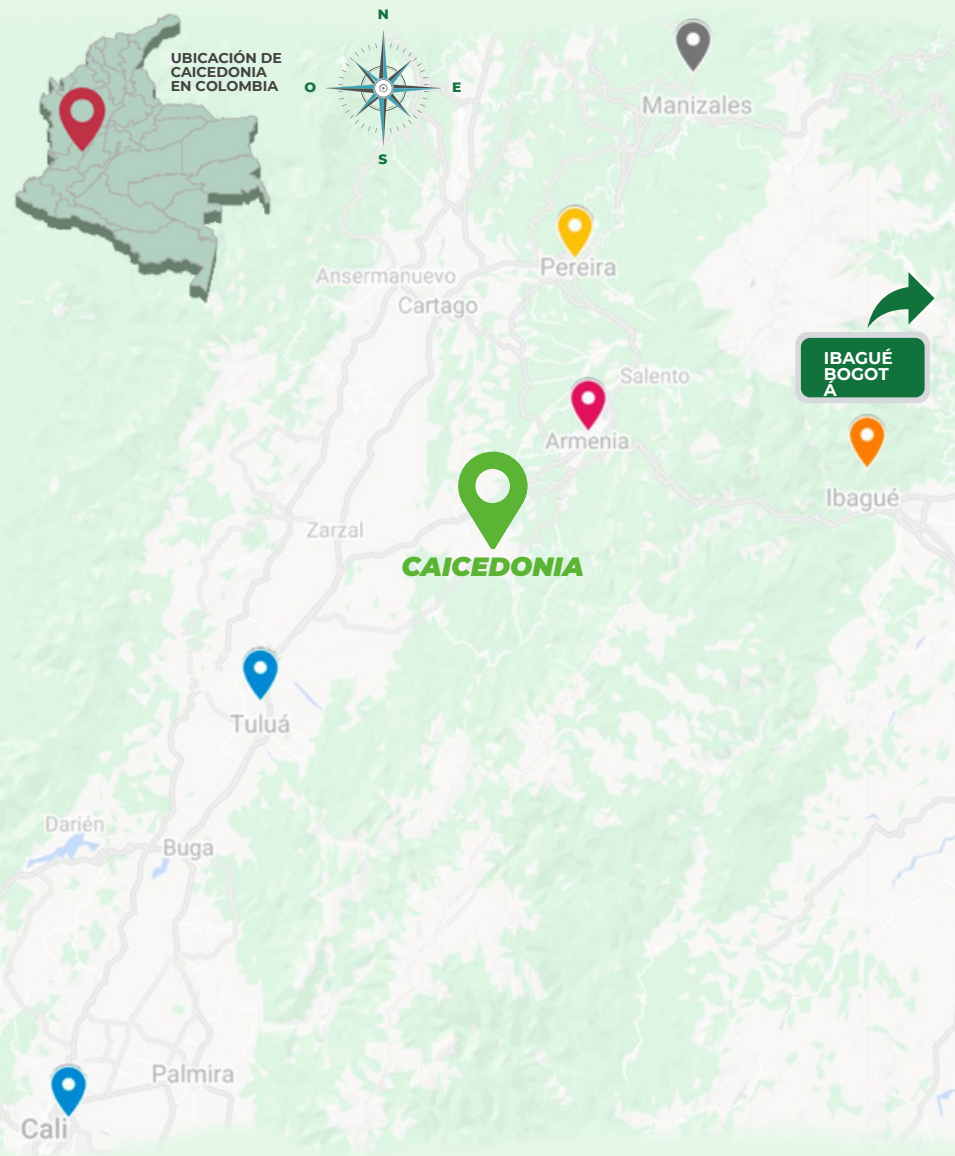


**Pueblos
típicos**



Gastronomía

* Invest Pacific (2018, Agosto 31). Caicedonia, uno de los municipios ZOMAC comprometidos con la atracción de inversión extranjera. Recuperado de <https://investpacific.org/noticias-y-eventos/comunicados-y-boletines/caicedonia-uno-de-los-municipios-zomac-comprometidos-con-la-atraccion-de-inversion-extranjera/>



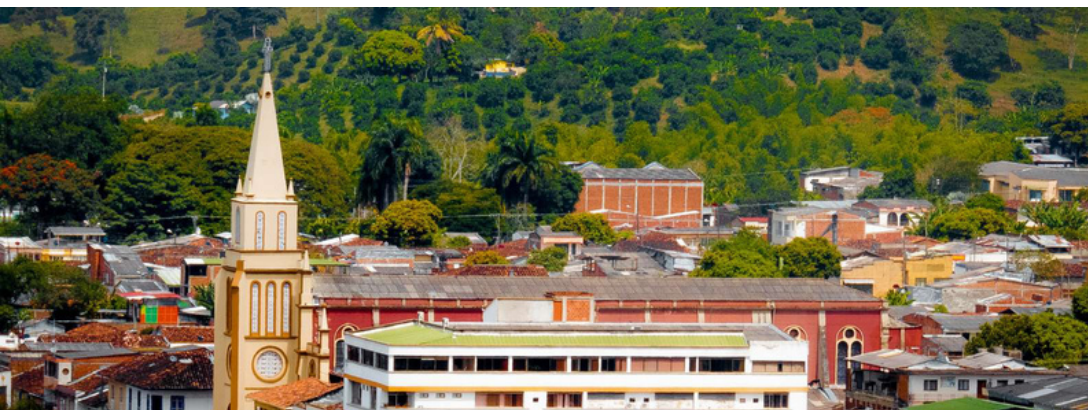
Caicedonia

Invierte en este mágico municipio

En 2018, Financial Times reconoció al Valle del Cauca y al Municipio de Caicedonia como **una de las diez regiones en Latinoamérica más comprometidas con la atracción de inversión extranjera.**



Fotografías por: MARIO LÓPEZ



Su cercanía a más del **72%** de la clase media del país y su ubicación estratégica dentro del eje cafetero, cercanía con el Aeropuerto Internacional El Eden, variedad de pueblos típicos a sus alrededores, su gente y tejido empresarial, hacen que Caicedonia sea **una de las regiones más costo eficiente** para invertir en bienes raíces.



4.7 millones
de habitantes en el
Valle del Cauca



USD \$ 32,143 millones
PIB de la región
en 2018



115 proyectos de inversión
en los últimos
9 años



13.586 empleos
generados



USD \$ 1,000 millones
flujos de inversión
extranjera en la región



Monumento
al Jeep



Hospital
Santander



Iglesia del
Carmen

Ubicación de Paraíso Campestre en Caicedonia

Estamos comprometidos contigo y el medio ambiente

Nos comprometemos con la preservación del medio ambiente en todos nuestros procesos, desde el diseño hasta nuestras prácticas constructivas, volviendo realidad la implementación de herramientas de producción más limpias y el cumplimiento de los objetivos de desarrollo sostenible.

**Vive rodeado de naturaleza cerca
a la zona urbana con total
tranquilidad**



 300 233 02 96

www.nfconstruarte.co   @nfconstruarte

SALA DE VENTAS
Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)



NF Construarte

Nosotros te daremos la tranquilidad que buscas y el profesionalismo que necesitas

para hacer de tu inversión una gran realidad y un logro sin precedentes.

NF CONSTRUARTE es una constructora consolidada en la región con más de **10 años de experiencia** y **8 proyectos de vivienda exitosos**.

Somos una empresa **confiable** que **diseña** y **construye proyectos arquitectónicos de alta calidad**.

Tenemos en cuenta el **desarrollo sostenible, la innovación y la protección ambiental**. Esto nos permite cumplir con las expectativas de nuestros clientes, proporcionándoles valores de compromiso, honestidad, cumplimiento y responsabilidad social.

Casos de éxito



Urbanización
La Hacienda
¡Todo lo que quieres!





¡Invierte en una casa en el Paraíso!

Cumple tu sueño y conéctate naturalmente



**INVIERTE INTELIgENTEMENTE EN CAICEDONIA,
UN PUEBLO CON ENCANTO DE CIUDAD
#ElMejorVivideroDelMundo**



300 233 02 96

www.nfconstruarte.co   @nfconstruarte

SALA DE NEGOCIOS: Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)

Nota: Las imágenes y cifras contenidas en este impreso o presentación digital, en cuanto a render, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variación al producto final entregado y los datos aquí publicados pueden variar sin previo aviso. El desarrollador se reserva el



300 233 02 96

www.nfconstruarte.co   @nfconstruarte

SALA DE VENTAS

Calle 2 # 13-54 (Caicedonia, Valle del Cauca)